



Dato 3. juni 2022  
Ejendomsnr.: 331897  
Vores ref.: Lars Bernskov Harbo

## Oplæg til forretnings samarbejde mellem

**Bomidtvest afd. 218**  
**Finsensvej 1A**  
**7430 Ikast**  
**Att.: Jette Würtz på mail [jw@bomidtvest.dk](mailto:jw@bomidtvest.dk)**

og

**Nykredit Realkredit A/S**

**Tak for fremsendte anmodning om finansiering af de kommende arbejder (vinduesudskiftning) i afd. 218 med 90 eksisterende boliger beliggende Geflevej m.fl. i Hvide Sande.**

**Indledningsvis gør vi for god ordens skyld opmærksom på, at dette alene er et oplæg til forretnings samarbejde og således ikke et bindende tilbud fra Nykredit Realkredit A/S.**

**Forudsat endelig kreditmæssig bevilling, gælder følgende vilkår, herunder priser mv. Vilkår og priser; dog er de tilbudte priser bindende og ikke afhængig af endelig kreditmæssig bevilling af lånene og gældende indtil udløb af nærværende oplæg.**

<b>Ustøttet realkreditlån fra Nykredit Realkredit A/S Hovedstol på kontantlån kr. 2.900.000 som angivet i låneansøgning</b>	
Løbetid	20 eller 30 år
Låntype	fastforrentet kontantlån
Stiftelsesprovision	0 kr.
Kurtage	4.350 kr.
Låneoptagelsesgebyr	5.000 kr.
Sagsekspeditionsgebyr	5.000 kr.
Omkostninger til tinglysning (stempel)	43.830 kr.
Låneprovener efter afholdte omkostninger	2.841.820 kr.
Bidrag (i procent af restgæld p.a.)	0,30 %
Årlig ydelse ud fra kurs d.d. – ved løbetid 20 år*	194.276 kr.
Årlig ydelse ud fra kurs d.d. – ved løbetid 30 år*	147.964 kr.
Kommunal garanti (i procent af hovedstol)	100 %

\*Den årlige ydelse fastsættes endeligt, når lånet udbetales og vil afhænge af obligationskursen på dette tidspunkt.

## **Forudsætninger**

Forinden udbetaling af realkreditlånet kan igangsættes, skal følgende vilkår være opfyldt:

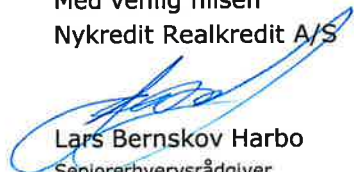
- Ringkøbing-Skjern Kommunes godkendelse af projekt, låneoptagelse og huslejestigning
- garantierklæring på 100% underskrevet af Ringkøbing-Skjern Kommune (Nykredit Realkredit A/S anser selv herom).
- tinglyst anmærkningsfrit pantebrev.
- byggeriet skal kunne færdigmeldes af Nykredit Realkredit A/S
- vi henviser til generelle vilkår for erhvervs kunder på Nykredits hjemmeside:  
<https://www.nykredit.dk/din-virksomhed/bliv-kunde/vilkaar-erhverv/vilkaar-realkredit>

**For god ordens skyld gør vi endnu en gang opmærksom på, at dette alene er et oplæg til forretnings samarbejde og således er det alene priserne, der er bindende. Tilbud på realkreditlån er betinget af endelig kreditmæssig bevilling i Nykredit Realkredit A/S.**

Jeg håber, I kan gøre brug af det fremsendte, og ser frem til et godt samarbejde om finansieringen. Ved accept af ovenstående beder vi jer venligst kontakte os for udarbejdelse af endeligt tilbud og lånedokumenter.

**Nærværende oplæg er gældende 90 dage fra dags dato, hvorefter det er bortfaldet.**

Med venlig hilsen  
Nykredit Realkredit A/S



Lars Bernskov Harbo  
Seniorerhvervsrådgiver  
CIB Almene Boliger  
[LBHA@nykredit.dk](mailto:LBHA@nykredit.dk)  
Direkte tlf. 44 55 66 58